

Avv. LUCIO MOTTOLA

NOTAIO

20037 Paderno Dugnano (MI) - Via G. Pogliani, 32 - Tel. 02.9183100 - 02.9181576

Fax 02.99043263

20124 Milano - Via della Moscova, 47/a - Tel. 02.29006570/02.29003316 Fax

COPIA AUTENTICA DELL' ATTO

DI

ASSEGNAZIONE DI PORZIONI IMMOBILIARI

A SOCIO DI COOP. EDILIZIA

PARTI:

DA: "SOCIETÀ COOPERATIVA NAZIONALE DUE SOC. COOP AM,

A) "AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGGIO MILANESE,



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
27	11	2004	162	172289	90134

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE					
SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	18	11	2004	227287/15897	
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
0	1	MOTTOLA LUCIO			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	PADERNO DUGNANO	MI	MTTLCU37T22C129R		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE				
	ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE				
	ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDIL				
	CODICE 103				
	IZIA				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE		☒	DIFFERITA	☐
				DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE		☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	
				☐	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐					
RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐					
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C
					☒
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	


 GERENTE VICARIO
 (Dr. Giuseppe SICLARI)

 Padermo Dugnano - Via G. Fogliani, 32 - Tel. 02 9183100/02 9181576 - Fax 02 99043263
 Milano - Via della Moscova, 47/a - Tel. 02 29006570/02 29003316 Fax
 Ave. Lucio Mottola - Notaio

VERS. 2

PROG.	SOG.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

1

1

[illegible]

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:					
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA				
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

[illegible][illegible]



ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

L'IMMOBILE E' MEGLIO RAPPRESENTATO NELLE PLANIMETRIE CATASTALI CHE SI SONO ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LE LETTERE B" E "C". L'ASSEGNAZIONE SEGUE A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI OGGI IL BENE VERSA, CON OGNI CONNESSO DIRITTO, RAGIONI ED AZIONI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, PESI ED ONERI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESA QUELLA AD USO PUBBLICO INSISTENTE SUL PORTICATO SITO AL PIANO TERRENO DI PROPRIETA' CONDOMINIALE CONTRASSEGNA TO CON IL COLORE BLEU NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "F" ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO LUCIO MOTTOLA IN DATA 8 GIUGNO 2004 CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI TALI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE IN RAGIONE DI 30,515/1000 (TRENTA VIRGOLA CINQUECENTOQUINDICI MILLESIMI) E CON I PATTI, LE CONDIZIONI E LE LIMITAZIONI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE LA PARTE ASSEGNATARIA HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE, FATTO ANCHE RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL "COMPARTO 2" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "VIA LAINATE/SS. SEMPIONE" STIPULATA CON IL COMUNE DI POGLIANO MILANESE IN DATA 14 NOVEMBRE 2000 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ALFREDO AQUARO DI MILANO REP.N. 109895/29330, TRASCRITTO A MILANO 2 IL GIORNO 1 DICEMBRE 2000 AI NN. 112978/77102.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

QUADRO D (Nota del 27/11/2004 N. 162)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

LA PARTE ASSEGNATARIA INFINE HA PRESO ATTO CHE ALLE PORZIONI

IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE SITUATE AL PIANO TERRENO DI CUI AI

SUBALTERNI 27,38, 39, E 52, COMPETE IL DIRITTO DI USO ESCLUSIVO DI

UNA PARTE DEL CORTILE CONDOMINIALE DELIMITATA CON RECINZIONE E

CONTRASSEGNA CON IL COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO

LA LETTERA "F" ALL'ATTO IN DATA 8 GIUGNO 2004 IN AUTENTICA NOTAIO

LUCIO MOTTOLA.

ATTO DI ASSEGNAZIONE DI PORZIONI IMMOBILIARI A SOCIO DI

===== COOPERATIVA EDILIZIA =====

===== Esenzione da bollo ai sensi =====

===== dell'art. 66 comma 6 bis D.L. 331/93 =====

I sottoscritti: =====

ORSENIGO ANGELO, nato a Liegi il 18 giugno 1949, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società: =====

"SOCIETA' COOPERATIVA NAZIONALE DUE - Soc. Coop. a r.l.", con sede in Senago alla via Piave n. 1, numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 09781520151, iscritta presso la Prefettura di Milano al n. 7085 sezione "Edilizia Abitazioni", munito degli occorrenti poteri in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione che in estratto autentico trovasi allegata sotto la lettera "A" ad atto in data 8 giugno 2004 in autentica notaio Lucio Mottola di Paderno Dugnano rep.n. 224659/15190 =====

da una parte e dall'altra: =====

PRAVETTONI MARIA GRAZIA, nata a Vanzago il 9 novembre 1959, domiciliata per la carica come appresso, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della: =====

"AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGLIANO MILANESE", con sede in Pogliano Milanese alla via Sempione n. 10, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 12259560154, munita degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A" =====

===== PREMETTONO CHE =====

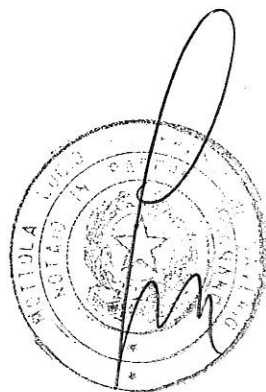
- la "SOCIETA' COOPERATIVA NAZIONALE DUE - Soc. Coop. a r.l.", in attuazione dei suoi scopi sociali, la quale in seguito sarà per brevità chiamata anche Cooperativa, con atto in data 17 dicembre 1993 rep. n. 102977 in autentica notaio Artidoro Solaro di Nerviano, registrato a Rho il 29 dicembre 1993 al n. 1459 serie 2V, trascritto a Milano 2 il 5 gennaio 1994 ai nn. 997/718, ha acquistato, tra maggior consistenza, un appezzamento di terreno in Comune di Pogliano Milanese distinto nel N.C.T. di detto Comune al foglio 1 mappale 685 di ettari 02.10.10, costituente il Comparto 2 del Piano Particolareggiato adottato dal Consiglio Comunale di Pogliano Milanese con delibera n. 6 in data 30 gennaio 1998, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia n. 40873 del 29 dicembre 1998; =====

- il descritto mappale 685 del foglio 1 è stato frazionato con il tipo di frazionamento approvato dall' U.T.E. di Milano in data 30 agosto 2000 n. 66942 con derivazione dei mappali da 1098 a 1103 compreso; =====

- ai fini della edificazione dei fabbricati di cui oltre sul mappale 1103 del foglio 1 (già mappale 685/f) la "Cooperativa" ebbe a ricevere dal SANPAOLO IMI S.P.A. un

Reg.to a Desio

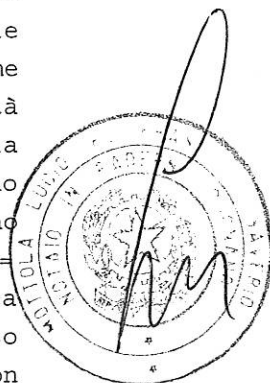
il 26-11-2004
n. 7412/11



finanziamento dell'importo di Euro 6.714.000,00
 (seimilionisettecentoquattordicimila virgola zero zero) poi
 ridotto ad Euro 4.300.000,00 (quattromilionitrecentomila
 virgola zero zero) concesso con atto a rogito del notaio
 Lucio Mottola di Paderno Dugnano in data 14 marzo 2002 rep.n.
 199184/12264, registrato a Desio 2 il 28 marzo 2002 al n.
 1455, garantito da ipoteca iscritta a Milano 2 il 20 marzo
 2002 ai nn. 34924/7490, seguito da atto di riduzione,
 erogazione e quietanza, frazionamento e svincolo dell'ipoteca
 da determinate unità immobiliari, il tutto a rogito stesso
 notaio in data 27 novembre 2003 rep.n. 220034/14470,
 registrato a Desio 2 il 12 dicembre 2003 al n. 5316 serie 1;
 - successivamente la "Cooperativa" in virtù degli atti oltre
 menzionati ha edificato sul terreno sopra descritto di cui al
 mappale 1103 un complesso immobiliare denominato Condominio
 LA PIAZZETTA ad uso residenziale e in parte commerciale
 composto da piano interrato e da quattro piani fuori terra,
 il tutto con le caratteristiche non di lusso determinate ai
 sensi della legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive
 modificazioni. =====
 L'intero complesso è rappresentato nelle planimetrie generali
 che si trovano allegate sotto la lettera "B" al citato atto
 in autentica notaio Lucio Mottola in data 8 giugno 2004 che
 riportano anche la suddivisione in subalterni delle unità
 abitative, mentre con i subalterni 1 e 2 vengono individuati
 gli enti comuni dell'intero complesso; =====
 - ai fini dell'accatastamento di quanto edificato, la
 Cooperativa ha presentato denuncia di cambiamento all'Urbano
 in data 30 luglio 2003 n. 662377 con successivo
 accatastamento dell'intero complesso come edificato con
 schede in data 20 ottobre 2003 prot. n. 803642; =====
 - la Cooperativa, ai fini della disciplina della vita del
 Condominio ha predisposto un Regolamento che unitamente alla
 Tabella Millesimale trovasi allegato sotto la lettera "C"
 all'atto in data 8 giugno 2004 in autentica notaio Lucio
 Mottola; =====
 - la Cooperativa ha designato quale Amministratore del
 costituendo Condominio per un anno dal giorno 8 giugno 2004
 il ragioniere Luigi Trallo nato a Cerignola il 16 settembre
 1954 con studio in Paderno Dugnano alla via Walter Tobagi n.
 4. =====
 Al termine del mandato l'Assemblea Condominiale provvederà
 alla conferma o alla nomina di un nuovo Amministratore; =====
 - la Cooperativa intende procedere alle assegnazioni delle
 unità ai soci, avendone preventivamente accertato la
 sussistenza dei requisiti. =====
 Fatta questa premessa che costituisce parte integrante e
 sostanziale di quest'atto ed ha valore di patto, i
 sottoscritti, =====
 ===== CONVENGONO =====

Art.
 r.l.
 Pogl
 alla
 come
 quot
 nell
 imme
 -
 esci
 scai
 Il
 inte
 - s
 cate
 89;
 - s
 cate
 I c
 del
 110
 del
 al
 del
 al
 Il
 cat
 "B"
 acc
 Ai
 dis
 Uni
 res
 dic
 dis
 rap
 imm
 con
 Mil
 fat
 - i
 di
 att
 ha
 par
 - i
 di
 200
 san
 -

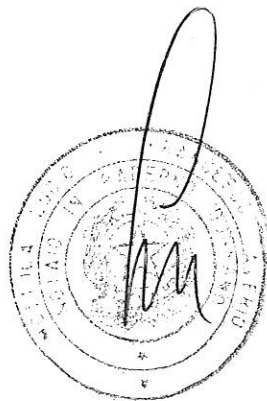
Art. 1) La "SOCIETA' COOPERATIVA NAZIONALE DUE - Soc. Coop. a r.l.", come rappresentata, del complesso immobiliare sito in Pogliano Milanese assegna in proprietà piena ed esclusiva alla "AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGLIANO MILANESE" che come rappresentata, accetta, a tacitazione e saldo della quota di interessenza che ad essa parte assegnataria spetta nella Cooperativa assegnante, le seguenti porzioni immobiliari con ingresso dalla piazza XXV Aprile n. 20: =====
- locale negozio al piano terra con annessi portico esclusivo, locale deposito al piano interrato collegato con scala interna, ed altro locale deposito al piano interrato. =
Il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune, correttamente intestato, al foglio 1 mappale 1103 come segue: =====
- subalterno 16 via Lainate/s.s. 33 del Sempione piano T-S1 categoria C/1 classe 6 mq. 101 rendita catastale euro 2.409, 89; =====
- subalterno 72 via Lainate/s.s. 33 del Sempione piano S1 categoria C/2 classe 5 mq. 4 rendita catastale euro 8,06. =====
I confini sono: =====
del negozio: enti comuni per tre lati, proprietà al mappale 1102; =====
del deposito al sub. 16: enti comuni per tre lati, proprietà al subalterno 72; =====
del deposito al sub. 72: enti comuni per due lati, proprietà al subalterno 16, mappale 1102. =====
Il tutto resta meglio rappresentato nelle planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" presane visione le parti per conoscenza e accettazione. =====
Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 delle disposizioni legislative e regolamentari di cui al Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 delle disposizioni medesime, la parte assegnante, come rappresentata, dichiara che la costruzione delle unità immobiliari in oggetto è stata realizzata in forza della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pogliano Milanese in data 12 aprile 2001 n. 57/C, alla quale hanno fatto seguito le seguenti Denunce di Inizio Attività: =====
- in data 19 aprile 2001 prot.n. 5079 con relazione tecnica di asseverazione in pari data della quale il Comune ha preso atto con nota del 31 maggio 2001 prot. n. 5079/6772, cui non ha fatto seguito alcun provvedimento nemmeno sanzionatorio da parte del Comune; =====
- in data 5 giugno 2002 prot. n. 6908 con relazione tecnica di asseverazione in pari data, integrata in data 30 luglio 2002, cui non ha fatto seguito alcun provvedimento nemmeno sanzionatorio da parte del Comune; =====
- in data 18 novembre 2003 prot.n. 14450 con relazione



tecnica di asseverazione in pari data, cui non ha fatto seguito alcun provvedimento nemmeno sanzionatorio da parte del Comune; =====
tutte seguite da comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Pogliano Milanese in data 23 febbraio 2004 prot.n. 2331 e da richiesta del certificato di agibilità presentata in pari data prot. n. 2332. =====
Il valore dell'assegnazione è stabilito in Euro 331.071,62 (trecentotrentunomilasettantuno virgola sessantadue) oltre IVA come risulta dalla contabilità della Cooperativa e dai bilanci approvati, ed è così regolato: =====
- Euro 101.071,62 si dichiarano in precedenza soddisfatti dalla parte assegnataria alla Cooperativa che ne rilascia corrispondente quietanza. =====
La residua somma di Euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero zero) col consenso della parte assegnante resta pagata mediante accollo della corrispondente quota di capitale del mutuo della durata di anni 20 (venti) a tasso variabile come stabilito nell'atto di erogazione, frazionamento e quietanza descritto nella premessa, nel quale le unità immobiliari in oggetto costituiscono il lotto 49. ==
La parte assegnataria si dichiara a conoscenza dei menzionati titoli e si obbliga a rispettarne tutti i patti, condizioni e termini anche in relazione al pagamento delle rate semestrali di ammortamento a decorrere da quella iniziale ed al pagamento degli interessi convenuti al tasso stabilito, fatto altresì riferimento alla elezione di domicilio, obbligandosi a tal fine a notificare a sue spese il presente accollo all'Istituto mutuante, dandosi comunque le parti reciprocamente atto di avere regolato ogni onere relativo a detto mutuo anche in ordine agli interessi di preammortamento già pagati dalla parte assegnante. =====
Stante il pagamento come sopra convenuto e salvo il buon fine dell'accollo, la parte assegnante si dichiara pienamente soddisfatta e rinuncia espressamente ad ogni diritto di ipoteca legale. =====
Art. 2) L'assegnazione segue a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui oggi il bene versa, con ogni connesso diritto, ragioni ed azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, pesi ed oneri, servitù attive e passive, ivi compresa quella ad uso pubblico insistente sul porticato sito al piano terreno di proprietà condominiale contrassegnato con il colore bleu nella planimetria allegata sotto la lettera "F" al citato atto in autentica notaio Lucio Mottola in data 8 giugno 2004 con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni tali per legge o per destinazione in ragione di 30,515/1000 (trenta virgola cinquecentoquindici millesimi) e con i patti, le condizioni e le limitazioni contenuti nel Regolamento di Condominio che la parte assegnataria dichiara di conoscere ed accettare, fatto anche

rife
"COM
Semp
data
Aqua
il g
La
immo
cui
escl
con
plar
giug
Art.
asse
rest
avve
Art.
gara
rea
vige
La
libe
fatti
SANI
acce
La
neco
impe
ricl
sus:
att.
l'a
urb
Art
ass
tut
ril
Art
del
qua
Art
del
vig
Le
701
I s
la
F.t
F.t

riferimento al contenuto della Convenzione relativa al
"COMPARTO 2" del PIANO PARTICOLAREGGIATO "Via Lainate/SS.
Sempione" stipulata con il Comune di Pogliano Milanese in
data 14 novembre 2000 con atto a rogito del notaio Alfredo
Aquaro di Milano rep.n. 109895/29330, trascritto a Milano 2
il giorno 1 dicembre 2000 ai nn. 112978/77102. =====
La parte assegnataria infine prende atto che alle porzioni
immobiliari ad uso residenziale situate al piano terreno di
cui ai subalterni 27,38, 39, e 52, compete il diritto di uso
esclusivo di una parte del cortile condominiale delimitata
con recinzione e contrassegnata con il colore rosso nella
planimetria allegata sotto la lettera "F" all'atto in data 8
giugno 2004 in autentica notaio Lucio Mottola. =====
Art. 3) Il possesso legale è da oggi attribuito alla parte
assegnataria per ogni effetto di legge utile ed oneroso,
restando precisato che la consegna dell'immobile è già
avvenuta in precedenza. =====
Art. 4) La Cooperativa, come rappresentata, dichiara e
garantisce che quanto assegnato è di sua esclusiva proprietà
realizzato in conformità alle prescrizioni urbanistiche
vigenti. =====
La Cooperativa inoltre garantisce che quanto assegnato è
libero da afficienze pregiudizievoli di qualsivoglia natura,
fatta eccezione per l'ipoteca sopra citata a favore del
SANPAOLO IMI S.p.A., a garanzia del mutuo come sopra
accollato alla parte assegnataria. =====
La Cooperativa dichiara che sono in corso le formalità
necessarie per il rilascio del certificato di agibilità e si
impegna a produrre ogni documentazione che potrà essere
richiesta dalle competenti autorità garantendo sin d'ora la
sussistenza di tutti i requisiti sia formali che sostanziali
atti ad ottenere il rilascio di detto certificato e
l'adempimento pieno ed integrale di tutti gli oneri di
urbanizzazione primaria e secondaria. =====
Art. 5) Ai fini fiscali si dichiara che la presente
assegnazione è soggetta ad IVA e che restano soddisfatti
tutti i reciproci diritti e la Cooperativa al riguardo
rilascia ampia e finale quietanza alla parte assegnataria. ===
Art.6) La parte assegnataria presenta le dimissioni da socio
della Cooperativa al Consiglio di Amministrazione per il
quale accetta il qui intervenuto Presidente all'uopo delegato.
Art. 7) Le spese del presente e connesse cedono a carico
della parte assegnataria che fa richiesta dei benefici
vigenti in materia di Società Cooperative Edilizie. =====
Le parti chiedono di avvalersi di quanto disposto dal DM
701/94 e dal DL. 70/88. =====
I sottoscritti richiedono al Notaio di conservare agli atti
la presente scrittura privata. =====
F.to: Angelo Orsenigo =====
F.to: Maria Grazia Pravettoni =====



REPERTORIO N. 227287

RACCOLTA N. 15897

Io sottoscritto dottor LUCIO MOTTOLA, notaio in Paderno
Dugnano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano,
certifico che i signori: =====
ORSENIGO ANGELO, nato a Liegi il 18 giugno 1949, domiciliato
per la carica come appresso, dirigente, nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante della società: =====
"SOCIETA' COOPERATIVA NAZIONALE DUE - Soc. Coop. a r.l.", con
sede in Senago alla via Piave n. 1, munito dei prescritti
poteri, =====
PRAVETTONI MARIA GRAZIA, nata a Vanzago il 9 novembre 1959,
domiciliata per la carica come appresso, farmacista =====
in rappresentanza della: =====
"AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGLIANO MILANESE", con
sede in Pogliano Milanese alla via Sempione n. 10, munita dei
prescritti poteri, =====
della cui identità personale io notaio sono certo, previa
espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni e
con il mio consenso, hanno in mia presenza apposto la loro
firma in calce ed a margine dell'atto che precede nonchè
degli allegati. =====
Senago via Piave n. 1 il diciotto novembre duemilaquattro. ==
F.to: LUCIO MOTTOLA =====

Oggi
sede
riuni
Speci
delik
1. ap
2. ir
3. pr
4. es
5. co
ni
6. ir
pe
de
pe
7. va
Sono
Silve
di

Allegato "A" ad atto n°
227287/15897 di repertorio

66

AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGLIANO MILANESE

Via Sempione, 10

Pogliano Milanese

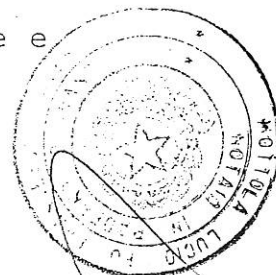
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi in data 13 ottobre 2004, alle ore 21,00, presso la sede del Comune di Pogliano Milanese, ha avuto luogo la riunione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Pogliano Milanese per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. approvazione del verbale della seduta precedente;
2. insediamento nuovo consiglio di amministrazione;
3. presa atto nomina nuovi revisori dei conti;
4. esame situazione contabile al 31 agosto 2004;
5. conferimento poteri di firma per stipula atto notarile nuova sede commerciale;
6. incarico professionale per adempimenti contabili, iva, paghe e contributi e funzioni di segreteria dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Pogliano Milanese per il triennio 2005-2007;
7. varie ed eventuali.

Sono presenti: i consiglieri Mattacchione, Buoso Silvestri e Canciani, nonché il Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig. Sartirana e la direttrice



dott.ssa Pravettoni. Sono altresì presenti i membri del Collegio dei Revisori dei conti: dott. Rampini, dott.ssa Farina e dott. Gaviraghi. E' infine presente il consulente di fiducia dell'azienda: dott. Giancarlo Muliari.

Assume la presidenza dell'assemblea il sig. Sartirana che invita la dott.ssa Pravettoni a svolgere le funzioni di segretario.

Dopo la lettura del verbale della seduta precedente, su cui nessun consigliere esprime riserve, interviene il Presidente che nel ribadire l'insediamento del nuovo consiglio di amministrazione propone di nominare quale vicepresidente la sig.ra Mattacchione Monica Rita. Intervengono, quindi, tutti i consiglieri che condividono la proposta del presidente.

Sul terzo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente comunica che il Comune di Pogliano Milanese ha provveduto alla nomina dei nuovi revisori dei conti per i prossimi tre anni nelle persone dei dottori Rampini, con la funzione di Presidente, Gaviraghi e Farina.

Sul quarto punto posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra all'assemblea una situazione contabile aggiornata al 31 agosto, che evidenzia un risultato negativo di € 85.694 prima della rilevazione delle giacenze di magazzino e delle altre scritture di rettifica.

Il Presidente osserva che il fatturato è al di sotto delle



pre
del
ril
Sul
Pre
nec
dot
rap
per
all
Naz.
di
effe
dett
Sul
prop
prof
cont
segr
Dopo

• di
• di
Fa
Mc
• di

previsioni è, per cui, auspicabile una ripresa dell'attività commerciale al fine di evitare la rilevazione di eventuali costi sociali.

Sul quinto punto posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra all'assemblea le ragioni che rendono necessario ribadire e confermare il conferimento alla dott.ssa Maria Grazia Pravettoni, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda, di tutti gli opportuni poteri per poter sottoscrivere gli atti notarili relativi all'acquisto dell'unità immobiliare dalla Cooperativa Nazionale Due srl ed alla stipula del relativo contratto di mutuo. Il Presidente sottolinea altresì che tutti gli effetti e le responsabilità derivanti dalla stipula di detti atti ricadranno esclusivamente sull'Azienda.

Sul sesto punto posto all'ordine del giorno, il Presidente propone di confermare per il triennio 2005-2007 l'incarico professionale per l'espletamento degli adempimenti contabili, iva, paghe e contributi, e funzioni di segreteria, alle condizioni attualmente in essere.

Dopo ampia discussione l'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il verbale della seduta precedente;
- di nominare vicepresidente dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Pogliano Milanese la sig.ra Mattacchione Monica Rita;
- di prendere atto della nomina dei nuovi revisori dei

conti augurando a loro un proficuo lavoro;

- di prendere atto della situazione contabile al 31 agosto;
- di autorizzare la dott.ssa Maria Grazia Pravettoni, legale rappresentante dell'Azienda, a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Pogliano Milanese, l'atto notarile di acquisto/assegnazione dell'unità immobiliare da destinare quale nuova sede della farmacia costituita da una unità immobiliare ad uso negozio con annessa cantina il tutto contraddistinto dai seguenti riferimenti catastali: Foglio 1, Mappale 1103, Subalterno 16, Zona Censuaria Unica, Classe 6, Categoria C1 e Foglio 1; Mappale 1103, Subalterno 72, Zona Censuaria Unica, Classe 5, Categoria C2 alle condizioni e termini che riterrà più opportune e di autorizzarla alla sottoscrizione del contratto di mutuo anche a mezzo accollo con l'Istituto San Paolo-IMI, filiale di Pogliano Milanese alle condizioni e termini che riterrà più opportune, il tutto dando fin da ora per giusto e rato il suo operato:
- di confermare allo Studio Muliari Commercialisti Associati, per il triennio 2005-2007, l'incarico professionale per l'espletamento degli adempimenti contabili, iva, paghe e contributi, e funzioni di segreteria, alle condizioni attualmente in essere.

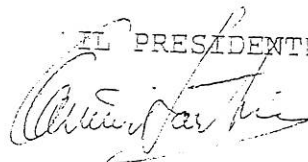


Ne
pa
pr
pr
pr
IL
REPE
Cert
derr
lanc
te
70
soci
",
mera
Sena

Non essendoci altro da discutere e nessuno avendo preso la parola sul punto 7) posto all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 23,00, previa la stesura, la lettura e la sottoscrizione del presente verbale.

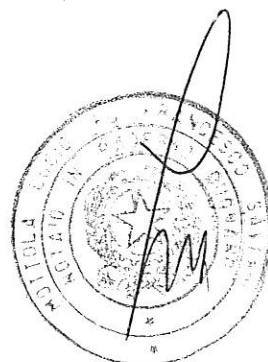
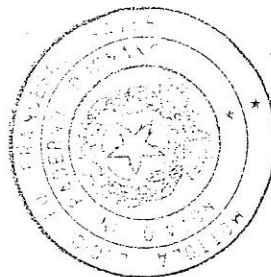
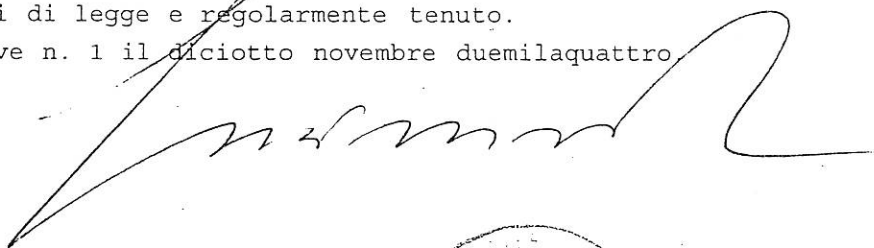
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



REPERTORIO N. 227286

Certifico io sottoscritto DOTT. LUCIO MOTTOLA, Notaio in Paderno Dugnano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, che la presente copia composta di numero cinque facciate è conforme a quanto contenuto alle pagine 66, 67, 68, 69 e 70 del Libro Verbale del Consiglio di Amministrazione della società "AZIENDA SPECIALE FARMACEUTICA DI POGLIANO MILANESE", sedente in Pogliano Milanese via Sempione n. 10, libro numerato ai sensi di legge e regolarmente tenuto.
Senago via Piave n. 1 il diciotto novembre duemilaquattro.



**Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pogliano Milanese
Via Lainate/s.s.33 Del Sempione civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 1103
Subalterno: 16

Compilata da:
Allievi Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo

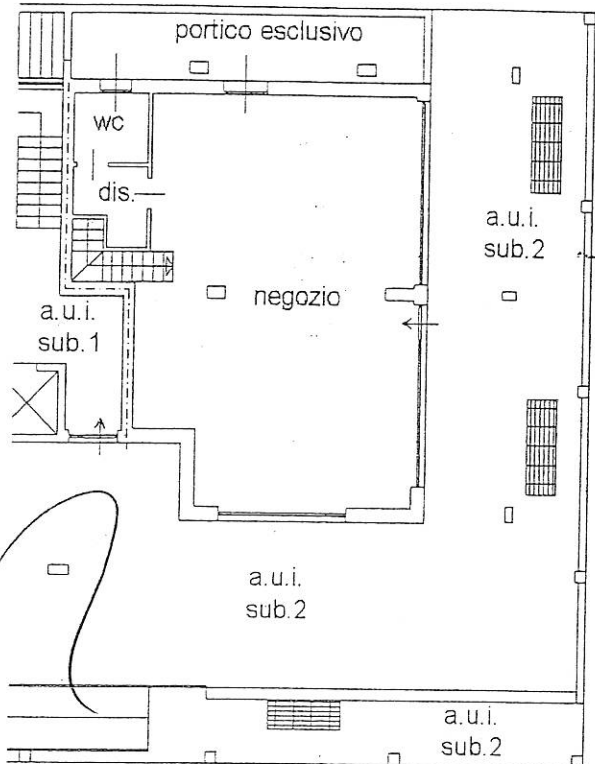
N. 3542

1 Scala 1:200

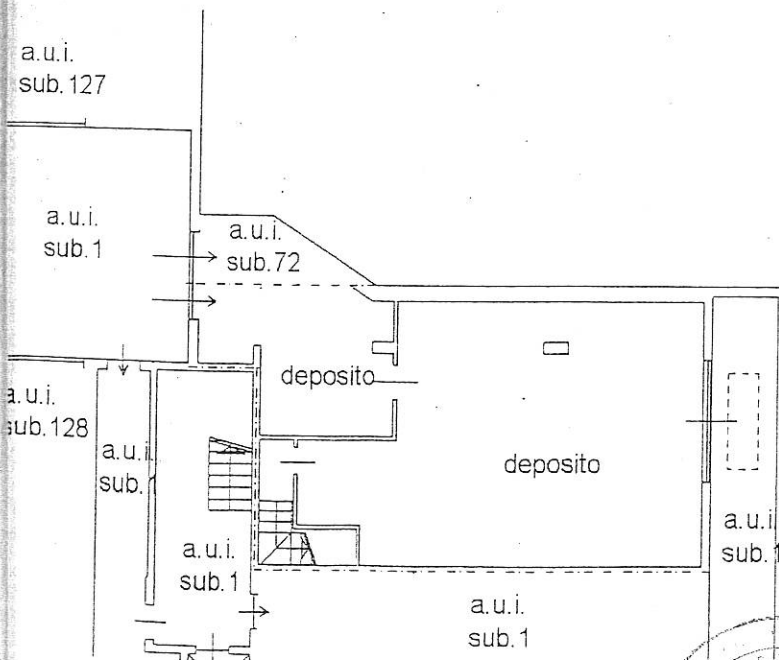
*Allegato "B" ad atto n°
227287/15897 di rep.*

*Angelo Orsini
del Professione
Glorio Paolo Professione*

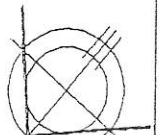
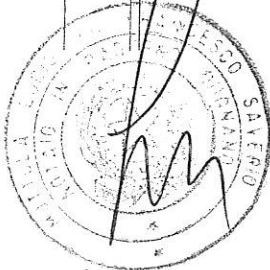
[Signature]



PIANO TERRA
h=2.70



PIANO INTERRATO
h=2.40



genzia del Territorio
TASTO FABBRICATI
fficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pogliano Milanese
Via Linate/s.s. 33 Del Sempione _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 1103
Subalterno: 72

Compilata da:
Allievi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

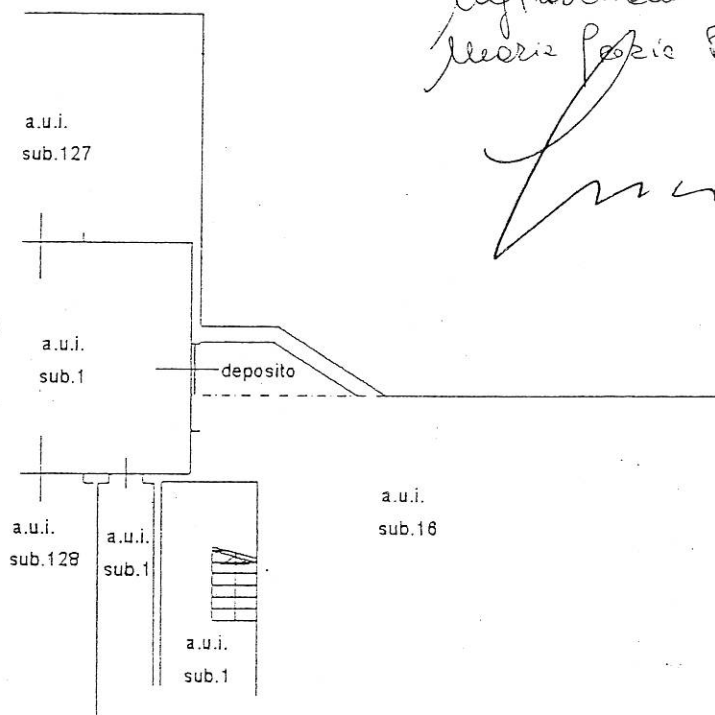
N. 3542

1

Scala 1:200

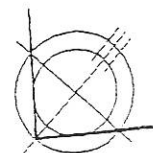
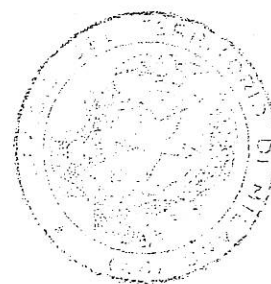
APPEGGIO "C" ad atto n°
227287/15897 di rep.

Angelo Orsini
Geometra
Prodotto
Prodotto



PIANO INTERRATO

h=2.40



La presente copia, composta di Tredici
facciate e munita delle prescritte firme
è conforme all'originale.

Si rilascia ad uso PATRE
Paderno Dugnano il 26 November 2004

